

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Hamburg-Mitte	101	Hamburg-Altstadt	55	65,5%	29	34,5%	84	0,4%
	102	Hamburg-Altstadt						
	103	HafenCity	25	64,1%	14	35,9%	39	0,2%
	104	HafenCity						
	105	Neustadt	153	75,4%	50	24,6%	203	0,9%
	106	Neustadt						
	107	Neustadt						
	108	Neustadt	225	100,0%	0	0,0%	225	1,0%
	109	St. Pauli						
	110	St. Pauli						
	111	St. Pauli	114	86,4%	18	13,6%	132	0,6%
	112	St. Pauli						
	113	St. Georg	41	100,0%	0	0,0%	41	0,2%
	114	St. Georg						
	115	Hammerbrook						
	116	Hammerbrook						
	117	Hammerbrook	52	100,0%	0	0,0%	52	0,2%
	118	Hammerbrook						
	119	Borgfelde	224	100,0%	0	0,0%	224	1,0%
	120	Borgfelde						
	121	Hamm-Nord						
	122	Hamm-Nord	106	100,0%	0	0,0%	106	0,5%
	123	Hamm-Nord						
	124	Hamm-Mitte	36	100,0%	0	0,0%	36	0,2%
	125	Hamm-Mitte						
	126	Hamm-Süd	279	100,0%	0	0,0%	279	1,2%
	127	Hamm-Süd						
	128	Horn	723	100,0%	0	0,0%	723	3,1%
	129	Horn						
	130	Billstedt	21	100,0%	0	0,0%	21	0,1%
	131	Billbrook						
	132	Rothenburgsort	77	100,0%	0	0,0%	77	0,3%
	133	Rothenburgsort						
	134	Veddel	52	100,0%	0	0,0%	52	0,2%
	135	Wilhelmsburg						
	136	Wilhelmsburg						
	137	Wilhelmsburg	517	96,6%	18	3,4%	535	2,3%
	138	Wilhelmsburg						
	139	Kleiner Grasbrook	5	100,0%	0	0,0%	5	0,0%
	140	Steinwerder	3	100,0%	0	0,0%	3	0,0%
	141	Waltershof	0		0		0	0,0%
	142	Finkenwerder	168	83,6%	33	16,4%	201	0,9%
	Neuwerk	0		0		0	0,0%	

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Altona	201	Altona-Altstadt	316	96,6%	11	3,4%	327	1,4%
	202	Altona-Altstadt						
	203	Altona-Altstadt						
	204	Altona-Altstadt						
	205	Altona-Altstadt						
	206	Altona-Altstadt						
	207	Sternschanze	66	100,0%	0	0,0%	66	0,3%
	208	Altona-Nord	198	100,0%	0	0,0%	198	0,8%
	209	Altona-Nord						
	210	Altona-Nord						
	211	Ottensen	220	62,1%	134	37,9%	354	1,5%
	212	Ottensen						
	213	Ottensen						
	214	Ottensen						
	215	Bahrenfeld	244	74,6%	83	25,4%	327	1,4%
	216	Bahrenfeld						
	217	Bahrenfeld						
	218	Groß Flottbek	13	4,6%	270	95,4%	283	1,2%
	219	Othmarschen	17	6,1%	262	93,9%	279	1,2%
	220	Lurup	377	100,0%	0	0,0%	377	1,6%
	221	Osdorf	159	44,4%	199	55,6%	358	1,5%
	222	Nienstedten	0	0,0%	210	100,0%	210	0,9%
	223	Blankenese	0	0,0%	478	100,0%	478	2,0%
	224	Blankenese						
	225	Iserbrook	65	35,9%	116	64,1%	181	0,8%
	226	Sülldorf	34	22,7%	116	77,3%	150	0,6%
	227	Rissen	84	26,0%	239	74,0%	323	1,4%

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Eimsbüttel	301	Eimsbüttel	341	69,7%	148	30,3%	489	2,1%
	302	Eimsbüttel						
	303	Eimsbüttel						
	304	Eimsbüttel						
	305	Eimsbüttel						
	306	Eimsbüttel						
	307	Eimsbüttel						
	308	Eimsbüttel						
	309	Eimsbüttel						
	310	Eimsbüttel						
	311	Rotherbaum	24	12,6%	167	87,4%	191	0,8%
	312	Rotherbaum						
	313	Harvestehude	13	7,2%	167	92,8%	180	0,8%
	314	Harvestehude						
	315	Hoheluft-West	37	49,3%	38	50,7%	75	0,3%
	316	Hoheluft-West						
	317	Lokstedt	134	49,4%	137	50,6%	271	1,2%
	318	Niendorf	233	40,0%	350	60,0%	583	2,5%
	319	Schnelsen	383	93,0%	29	7,0%	412	1,8%
	320	Eidelstedt	407	94,7%	23	5,3%	430	1,8%
	321	Stellingen	283	99,6%	1	0,4%	284	1,2%

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Hamburg-Nord	401	Hoheluft-Ost	20	23,8%	64	76,2%	84	0,4%
	402	Hoheluft-Ost						
	403	Eppendorf	86	37,6%	143	62,4%	229	1,0%
	404	Eppendorf						
	405	Eppendorf						
	406	Groß Borstel	81	62,3%	49	37,7%	130	0,6%
	407	Alsterdorf	62	35,6%	112	64,4%	174	0,7%
	408	Winterhude	299	57,1%	225	42,9%	524	2,2%
	409	Winterhude						
	410	Winterhude						
	411	Winterhude						
	412	Winterhude						
	413	Winterhude						
	414	Uhlenhorst	62	34,3%	119	65,7%	181	0,8%
	415	Uhlenhorst	82	85,4%	14	14,6%	96	0,4%
	416	Hohenfelde						
	417	Hohenfelde	348	99,7%	1	0,3%	349	1,5%
	418	Barmbek-Süd						
	419	Barmbek-Süd						
	420	Barmbek-Süd						
	421	Barmbek-Süd						
	422	Barmbek-Süd						
	423	Barmbek-Süd	186	100,0%	0	0,0%	186	0,8%
	424	Dulsberg						
	425	Dulsberg	454	98,1%	9	1,9%	463	2,0%
	426	Barmbek-Nord						
	427	Barmbek-Nord						
	428	Barmbek-Nord						
	429	Barmbek-Nord	115	59,9%	77	40,1%	192	0,8%
	430	Ohlsdorf						
	431	Fuhlsbüttel	185	83,0%	38	17,0%	223	1,0%
	432	Langenhorn	588	88,0%	80	12,0%	668	2,8%

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Wandsbek	501	Eilbek	203	97,1%	6	2,9%	209	0,9%
	502	Eilbek						
	503	Eilbek						
	504	Eilbek						
	505	Wandsbek	446	100,0%	0	0,0%	446	1,9%
	506	Wandsbek						
	507	Wandsbek						
	508	Wandsbek						
	509	Wandsbek	174	66,2%	89	33,8%	263	1,1%
	510	Marienthal						
	511	Marienthal	256	100,0%	0	0,0%	256	1,1%
	512	Jenfeld						
	513	Tonndorf	219	100,0%	0	0,0%	219	0,9%
	514	Farmsen-Berne	284	67,8%	135	32,2%	419	1,8%
	515	Bramfeld	486	84,8%	87	15,2%	573	2,4%
	516	Steilshoop	73	88,0%	10	12,0%	83	0,4%
	517	Wellingsbüttel	13	4,6%	270	95,4%	283	1,2%
	518	Sasel	27	4,7%	546	95,3%	573	2,4%
	519	Poppenbüttel	111	23,1%	369	76,9%	480	2,0%
	520	Hummelsbüttel	120	52,9%	107	47,1%	227	1,0%
	521	Lemsahl-Mellingstedt	0	0,0%	148	100,0%	148	0,6%
	522	Duvenstedt	3	2,3%	127	97,7%	130	0,6%
	523	Wohldorf-Ohlstedt	0	0,0%	169	100,0%	169	0,7%
	524	Bergstedt	8	3,8%	205	96,2%	213	0,9%
	525	Volkendorf	25	5,4%	440	94,6%	465	2,0%
	526	Rahlstedt	768	76,8%	232	23,2%	1.000	4,3%

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Bergedorf	601	Lohbrügge	305	79,6%	78	20,4%	383	1,6%
	602	Bergedorf	345	67,5%	166	32,5%	511	2,2%
	603	Bergedorf						
	604	Curslack	20	41,7%	28	58,3%	48	0,2%
	605	Altengamme	3	8,8%	31	91,2%	34	0,1%
	606	Neuengamme	4	4,1%	93	95,9%	97	0,4%
	607	Kirchwerder	39	23,9%	124	76,1%	163	0,7%
	608	Ochsenwerder	16	25,8%	46	74,2%	62	0,3%
	609	Reitbrook	0	0,0%	19	100,0%	19	0,1%
	610	Allermöhe	9	37,5%	15	62,5%	24	0,1%
	611	Billwerder	12	80,0%	3	20,0%	15	0,1%
	612	Moorfleet	30	100,0%	0	0,0%	30	0,1%
	613	Tatenberg	2	14,3%	12	85,7%	14	0,1%
	614	Spadenland	0	0,0%	14	100,0%	14	0,1%
	615	Neuallermöhe	111	75,5%	36	24,5%	147	0,6%

# Hamburger Wohnlagenverzeichnis 2023

## (Analyse und Zusammenfassung)



Haus und Grund  
Eigentümerverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.

		alle Stadtteile:	15.199	64,8%	8.274	35,2%	23.473	100,0%
Bezirk	Ortsteil- kennzeichen	Stadtteil	Blockabschnitte normale Wohnlage		Blockabschnitte gute Wohnlage		Blockabschnitte insgesamt	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Harburg	701	Harburg	315	100,0%	0	0,0%	315	1,3%
	702	Harburg						
	703	Neuland	18	90,0%	2	10,0%	20	0,1%
	704	Gut Moor	3	37,5%	5	62,5%	8	0,0%
	705	Wilstorf	206	100,0%	0	0,0%	206	0,9%
	706	Rönneburg	75	100,0%	0	0,0%	75	0,3%
	707	Langenbek	77	100,0%	0	0,0%	77	0,3%
	708	Sinstorf	75	100,0%	0	0,0%	75	0,3%
	709	Marmstorf	78	46,7%	89	53,3%	167	0,7%
	710	Eißendorf	256	83,4%	51	16,6%	307	1,3%
	711	Heimfeld	234	84,8%	42	15,2%	276	1,2%
	712	Moorburg	16	80,0%	4	20,0%	20	0,1%
	713	Altenwerder	1	100,0%	0	0,0%	1	0,0%
	714	Hausbruch	147	70,0%	63	30,0%	210	0,9%
	715	Neugraben-Fischbek	420	76,6%	128	23,4%	548	2,3%
	716	Francop	1	9,1%	10	90,9%	11	0,0%
	717	Neuenfelde	66	94,3%	4	5,7%	70	0,3%
	718	Cranz	7	100,0%	0	0,0%	7	0,0%