



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Hamburg



**Haus und Grund  
Eigentümergeverein  
Hamburg-Rahlstedt e.V.**

# BERATUNGSANGEBOT

**Alle Mitgliederberatungen erfolgen in unserer Geschäftsstelle oder telefonisch nach individueller Terminvereinbarung!**

**Geschäftsstelle Schweriner Str. 27 in 22143 Hamburg · ☎ 040 677 88 66 · ✉ [info@hug-rahlstedt.de](mailto:info@hug-rahlstedt.de)**

## KAUFMÄNNISCHE BERATUNG

### Anlageberatung & Altersvorsorge

Immobilien · Anleihen · Aktien · Edelmetalle · Rohstoffe · ETFs · Fonds · Beteiligungen · u.v.a.

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [anlageberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:anlageberatung@hug-rahlstedt.de)

### Steuerberatung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung · Erbschaft- und Schenkungsteuer · Grundsteuerreform · u.a.

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [steuerberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:steuerberatung@hug-rahlstedt.de)

### Finanzierungsberatung

Finanzierung bei Kauf und Modernisierung · Anschlussfinanzierung · Zinssicherung · staatliche Fördermittel · Bausparen u.a.

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [finanzierungsberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:finanzierungsberatung@hug-rahlstedt.de)

### Beratung zur kaufmännischen Immobilienverwaltung

Abrechnung von Nebenkosten bei vermieteten Immobilien · Hausgeldabrechnungen bei Wohnungseigentum · Mieterhöhungen u.a.

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [immobilienverwaltung@hug-rahlstedt.de](mailto:immobilienverwaltung@hug-rahlstedt.de)

### Versicherungsberatung

Bestandsprüfung · Versicherungsempfehlung · Wohngebäudeversicherung · Eigentümerhaftpflicht · Elementar- und Gewässerschutz

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [versicherungsberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:versicherungsberatung@hug-rahlstedt.de)

## TECHNISCHE BERATUNG

### Bautechnische und energetische Beratung

Neubau · Anbau · Umbau · Sanierung · Modernisierung · Wärmedämmung · Schimmelbekämpfung · bautechnische Beratung bei Kauf

**wann:** nächste Termine unter [www.hug-rahlstedt.de/service](http://www.hug-rahlstedt.de/service) oder kostenpflichtig vor Ort (ab € 74,00)

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [bauberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:bauberatung@hug-rahlstedt.de)

### Gartenberatung

Gartengestaltung · Neuanlage · Terrassenbau · Umgestaltung · Zäune · Baumfällung u.a.

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [gartenberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:gartenberatung@hug-rahlstedt.de)

### Wertermittlung von Immobilieneigentum

Wertermittlung für Verkauf · Erbschaft · wirtschaftliche Beratung bei Kauf und Verkauf · Grundstücksteilung · Wohnrecht und Leibrente

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [wertermittlung@hug-rahlstedt.de](mailto:wertermittlung@hug-rahlstedt.de)

## JURISTISCHE BERATUNG

### Rechtsberatung

Mietrecht · Wohnungseigentumsrecht · Nachbarschaftsrecht u.a.

**wann:** Montag - Donnerstag · **abends zwischen 18:00 und 20:00 Uhr (derzeit telefonisch)**

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [rechtsberatung@hug-rahlstedt.de](mailto:rechtsberatung@hug-rahlstedt.de)

### Mediation / Coaching

Gütliche Einigung bei Streitigkeiten im Mietrecht, Nachbarschaftsrecht u.a. – unter neutraler, fachkundiger Anleitung

**Terminvereinbarung:** persönlich in unserer Geschäftsstelle · telefonisch: 040 6778866 · per E-Mail [mediation@hug-rahlstedt.de](mailto:mediation@hug-rahlstedt.de)

#### Geschäftsstelle

Schweriner Str. 27  
(Ecke Rahlstedter Str.)  
22143 Hamburg-Rahlstedt

#### Öffnungszeiten

Montag · Mittwoch · Freitag  
9:00 - 14:00 Uhr  
Dienstag · Donnerstag  
13:00 - 18:00 Uhr

#### Kontaktmöglichkeiten

✉ [info@hug-rahlstedt.de](mailto:info@hug-rahlstedt.de)  
☎ 040 677 88 66  
📠 040 677 23 13

